

**PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU SYNDICAT D'Émeraude DES RIVES PHASE 1,
Tenue au 15 Des Émeraudes à Repentigny,
Le mercredi 30 juin 2021
À 10:30 heures**

Le nouveau conseil d'administration est composé des 3 administrateurs suivants :
Maurice Pouliot, président, Jeannine Chandonnet, trésorière, Francine Faille, secrétaire.
Il est entré en fonction le 14 juin 2021.

RÉSUMÉ DES PRINCIPALES DÉCISIONS PRISES PAR LES ADMINISTRATEURS

15 juin 2021

- Demande au Service de Sécurité pour avoir délai.

-Rencontre finale avec Alarmes IPS Inc. concernant le système de sécurité.

Présents: Maurice Pouliot- Francine Faille- Invités Claude Lajoie (Administrateur ayant travaillé sur le dossier) - David Flahaut – Daniel Marcil- Il nous présente le détail de ce qu'il planifie faire comme travaux et ses soumissions. Les soumissions sont de 159,240 \$ pour un système non adressable et 192,240 \$ pour un système adressable. Comme nous sommes insatisfaits du prix de ses soumissions, nous lui demandons de réviser le travail qu'il planifie faire et nous revenir avec une alternative.

En discutant avec lui, il nous dit qu'avec le système en place, il aurait assez d'électricité pour utiliser certains des fils et que nous pourrions avoir une bonne économie.

16 juin 2021

-Nous recevons 2 nouveaux prix. 128,000\$ pour système non adressable et 159,9000\$ pour un système adressable.

-Rencontre virtuelle avec Daniel Marcil de Alarmes IPS Inc.

Présents : Maurice Pouliot- Francine Faille- Claude Lajoie et Luc Martineau, pompier.

Daniel Marcil nous présente son projet. Claude Lajoie a travaillé dans le domaine des télécommunications et donc du filage et nous confirme que le projet présenté est plein de bon sens. Monsieur Martineau, pompier nous confirme la même chose.

Décision avec approbation de Claude Lajoie et Luc Martineau - Choisir système adressable.

21 juin 2021

Nous recevons facture finale de Toitures Hogues- Doit attendre rapport de l'ingénieur avant de payer. Voté à l'unanimité de demander certificat conformité taxes, CCQ et CSST avant de faire le paiement final.

Nous recevons avis que nous devons faire faire une inspection aux 5 ans sur les ancrages et que cette inspection doit être faite avant le lavage des fenêtres. Maurice Pouliot mandaté pour demander des soumissions.

25 juin 2021

Présents : Maurice Pouliot- Francine Faille- Jeannine Chandonnet- Invités- Darlene Leduc et Jean-Pierre Landry

Nous rencontrons les concierges pour le renouvellement de leur contrat. Discussions avec eux sur leur travail et les commentaires des copropriétaires. Augmentation prévue de .50\$ de l'heure pour un total de 50 heures semaine.

Contrat renouvelé- approuvé unanimité

30 juin 2021

Présents : Maurice Pouliot- Francine Faille- Jeannine Chandonnet

Discussions sur les ascenseurs- Un spécialiste est venu passé 2 jours pour changer des pièces et ce matin encore plein de problèmes avec les ascenseurs. On nous a suggéré que le rajout d'un air climatisé pourrait aider car très chaud dans la salle de contrôle des ascenseurs.

Autorisé à l'unanimité Maurice Pouliot à aller acheter un air climatisé. Aussi appel d'urgence notre compagnie de services- ils doivent trouver le problème.

Fin de la réunion

Maurice Pouliot, Président

Jeannine Chandonnet, Trésorière

Francine Faille, Secrétaire